

ООО "РегионПроектСтрой"

№ _____

Заказчик: Отинов Алексей Михайлович

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее-колерный паспорт)

Адрес объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Троица, на земельном участке
с кадастровым номером 59:32:3630001:606

Шифр 242-09/2025-КП

г. Пермь 2025 г.



Исход

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Главный фасад	
4	Дворовой фасад	
5	Боковые фасады	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
7	Архитектурно-художественная подсветка	
8	Эталоны колеров	
9	Визуализация	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - Дом рыболова по адресу: Пермский край, Пемский муниципальный округ, с. Троица, на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3630001:606.
В плане здание имеет сложную конфигурацию;
Материал наружных стен - кирпичная кладка;
Крыша плоская, частично эксплуатируемая;
Нахождение в границах территории объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны Объектов Культурного наследия.
Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались
Настоящим колерным паспортом:
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций; определяются виды и типы отделки, а так же их цветовых решений, которые не повлекут нарушения архитектурного облика здания.
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы объекта недвижимости, а также определения возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

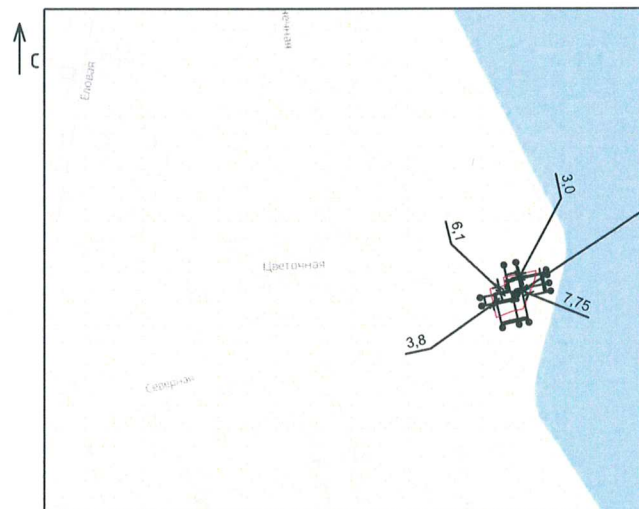
Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен		RAL-7042	Штукатурка, окраска	
2	Декоративные элементы фасада		RAL-7015	Натуральный камень	
3	Декоративные элементы фасада (паралет)		RAL-7043	Штукатурка, окраска	
4	Декоративные элементы фасада		RAL-1012/7043	Фиброцементная панель	
5	Выступающие элементы фасада		RAL-1012	Штукатурка, окраска	
6	Ворота гаражные		RAL-7015	Металлические	
7	Перекрытия окон, витражей, дверей		RAL-7024	Металлопластик	
8	Цоколь		RAL-7044	Сетка металлическая	
9	Ограждение			Стекло триплекс	
10	Кровля плоская		RAL-7015	Геомембрана	



						242-09/2025— КП			
						Колерный паспорт на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3630001:606, с Троица Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Дом рыболова	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шадрина						П	1	
Проверил	Королева					Общие данные	ООО "РегионПроектСтрой" г. Пермь		
Н.контроль	Долгинин								

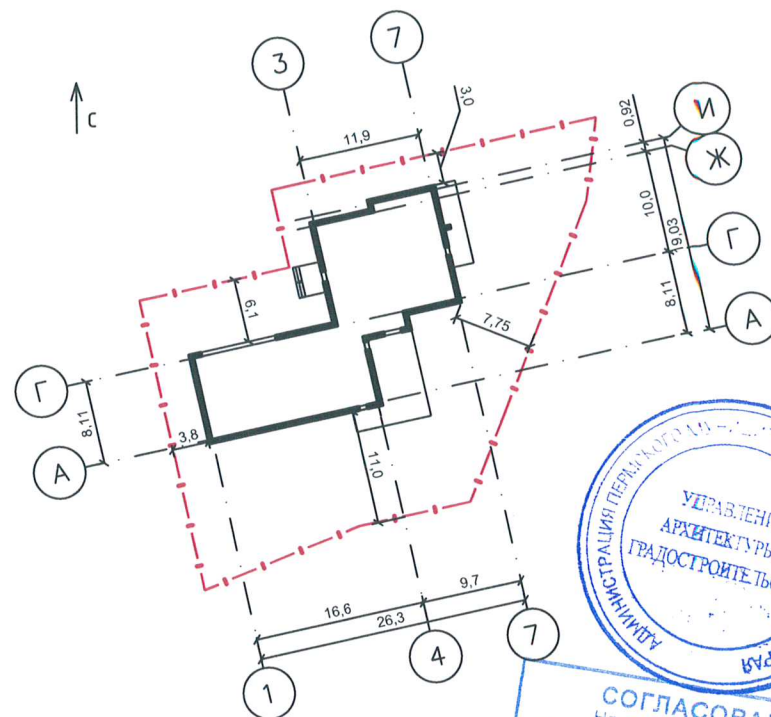
Ситуационный план



Проектируемое здание

План координационных осей

ул. Цветочная



Условные обозначения:

- ① - здание
— - Фасады, где размещены средства размещения информации, рекламные конструкции
■ - земельный участок 59:32:3630001:606
--- расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка

Ведомость ссылочных документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
РЕШЕНИЕ ДУМЫ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ	от 23 марта 2023 г. N 134 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ	

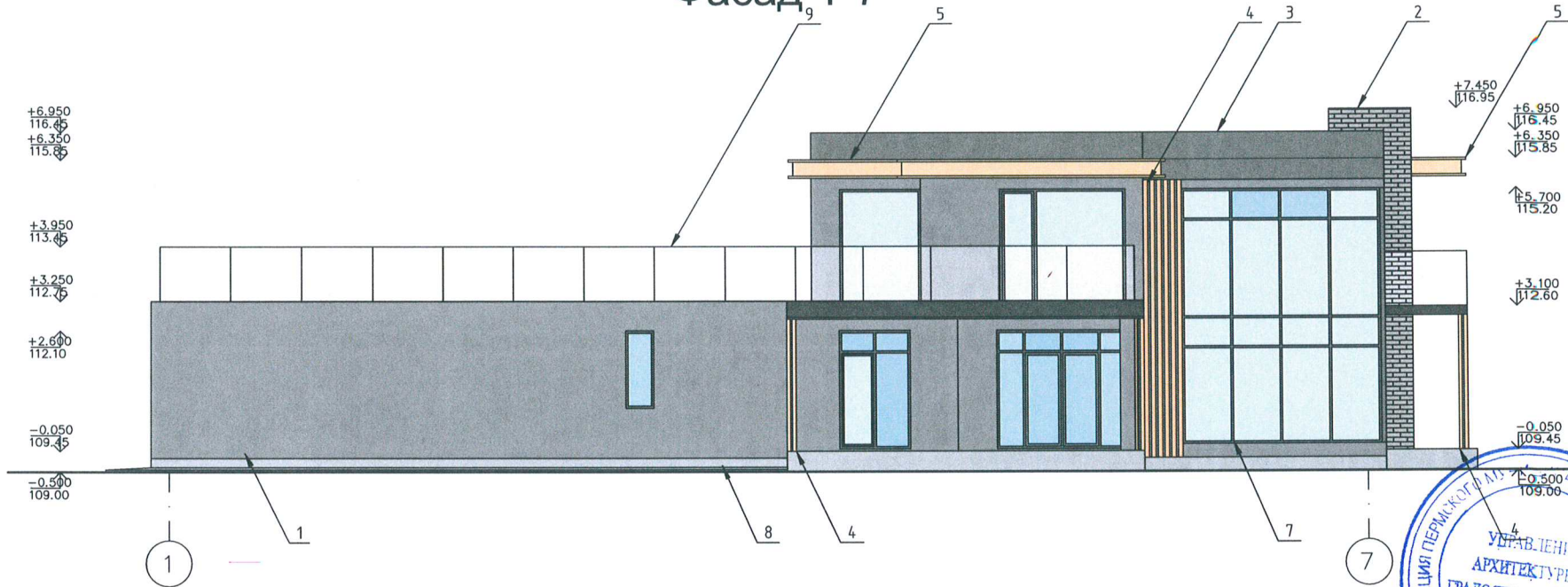
242-09/2025— КП					
Колерный паспорт на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3630001:606, с. Троица Пермского муниципального округа Пермского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.	Шадрина				
Проверил	Королева				
Н.контроль	Долгин				
Дом рыболоба				Стадия	Лист
				П	2
Общие данные (продолжение)				000 "РегионПроектСтрой" г. Пермь	

Копировал

Ф АЗ

АЗ

Фасад 1-7



Условные обозначения:

- 4 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- 7 - Условная координационная ось см. на листе 2.

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 03 ФЕВ 2026
подпись *А.Е. Рыжова*

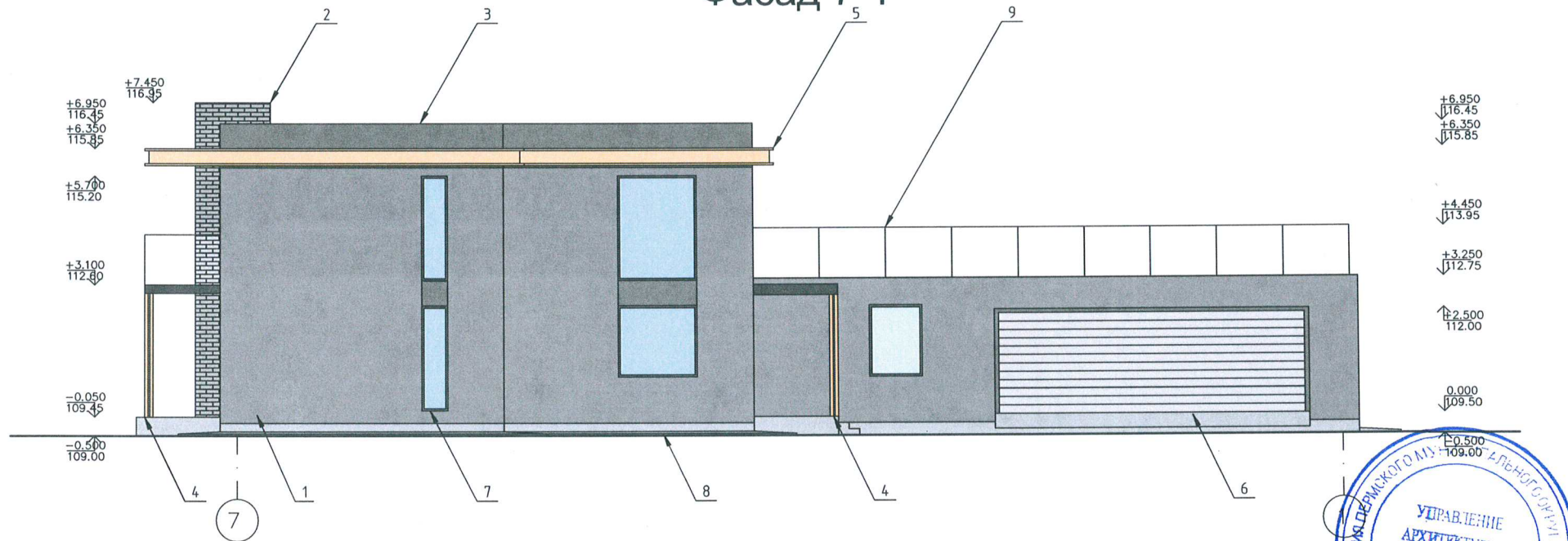
242-09/2025- КП

						242-09/2025— КП		
						Колерный паспорт на земельном участке с кадастровым номером 59.32.3630001606, с Троица Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм. Кол. уч.	Лист	№ док.	Погн.	Дата		Стация	Лист	Листов
Разраб.	Шадрина				Дом рыболова	П	3	
Проверил	Королева							
					Главный фасад	ООО "РегионПроектСтрой" г.Пермь		
Н.контр.	Долинин							

Формат А2

Инв. №	Взам. инв. №
подл.	№
подл.	№

Фасад 7-1



Условные обозначения:

Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1

и фасадов см. на листе 1

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

03 ФЕВ 2026

дата

data

ПОДПИСЬ

242-09/2025-KП

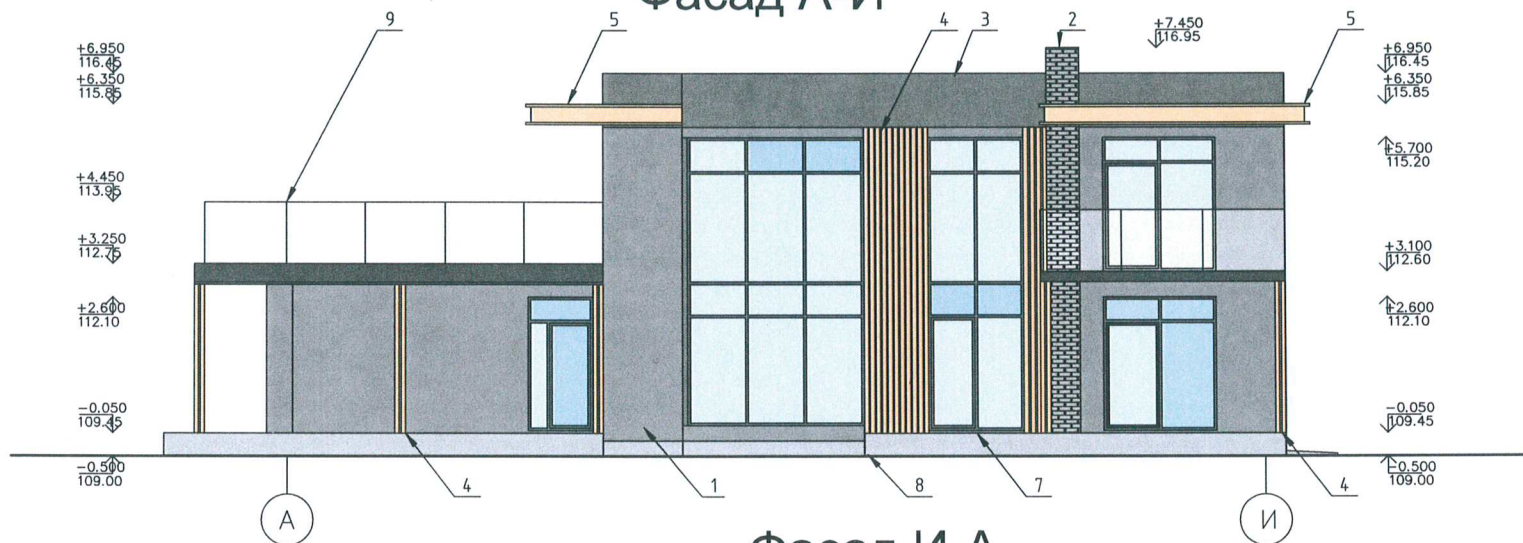
Колерный паспорт

на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3630001:606, с.
Троица Пермского муниципального округа Пермского края

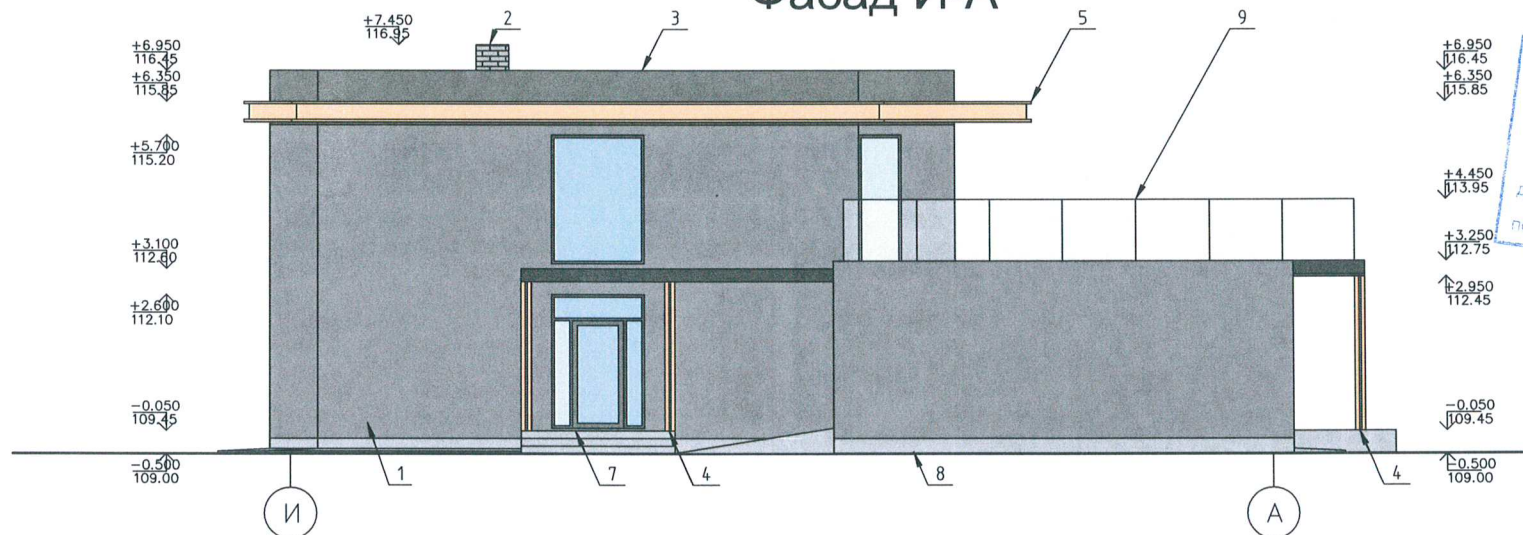
[illegible]

Формат А2

Фасад А-И



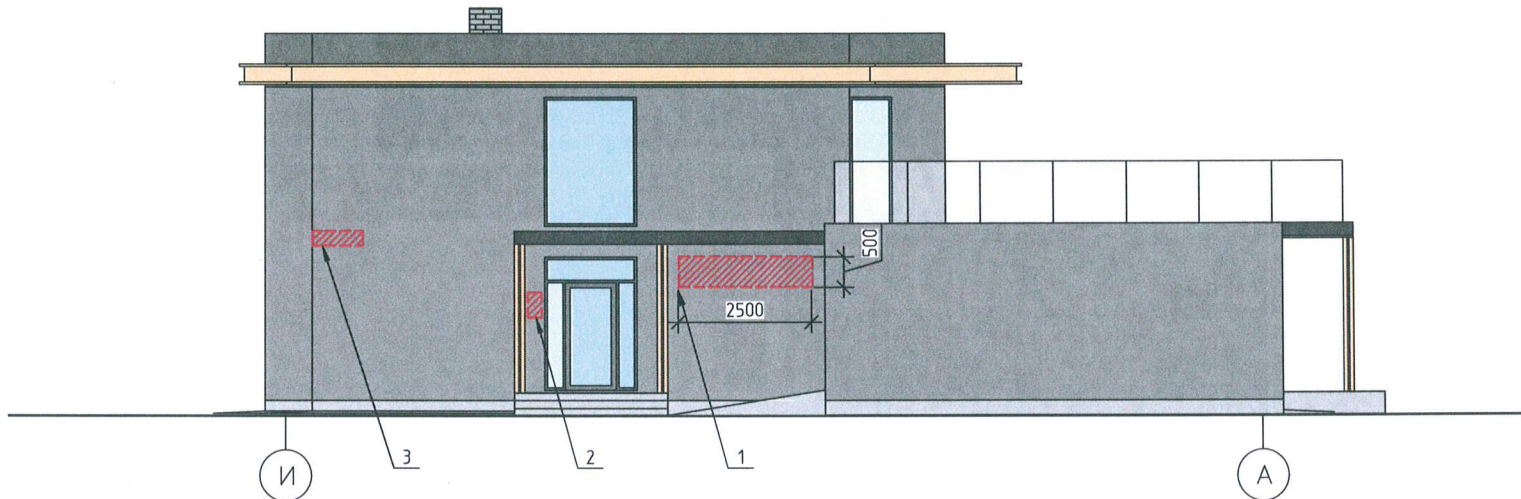
Фасад И-А



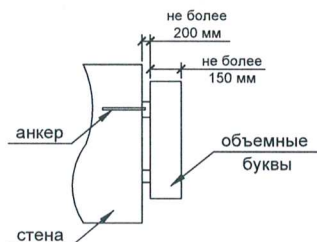
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условия размещения входных групп см. лист 3.
2. К размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования см. лист 4.

				242-09/2025— КП		
				Колерный паспорт		
				на земельном участке с кадастровым номером 59.32.3630001606, с		
				Троица Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата	
Разраб.	Шадрин					
Проверил	Королева					
				Дом рыболова		
				Стация	Лист	Листов
				П	5	
				ООО "РегионПроектСтрой"		
				г.Пермь		
Н.контр.	Долинин					



Узел крепления размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



Ведомость размещения объектов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

№	ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ (С УКАЗАНИЕМ RAL)	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (400х600). Лазерная печать/ уф-печать на пластике, металле, оргстекле.	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277). Пластик, металл	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка

Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

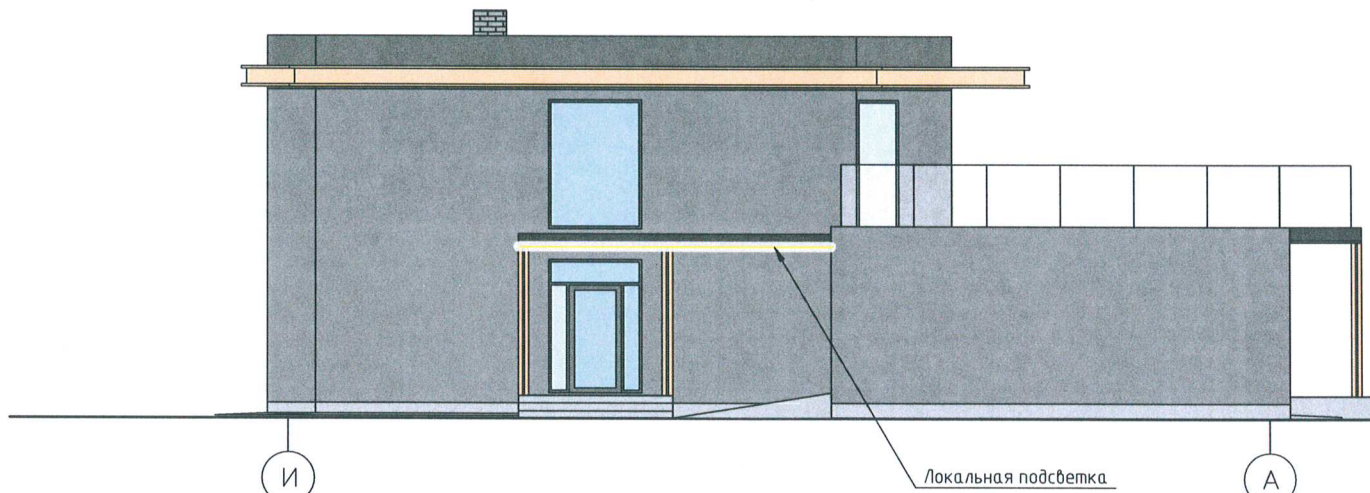


242-09/2025— КП

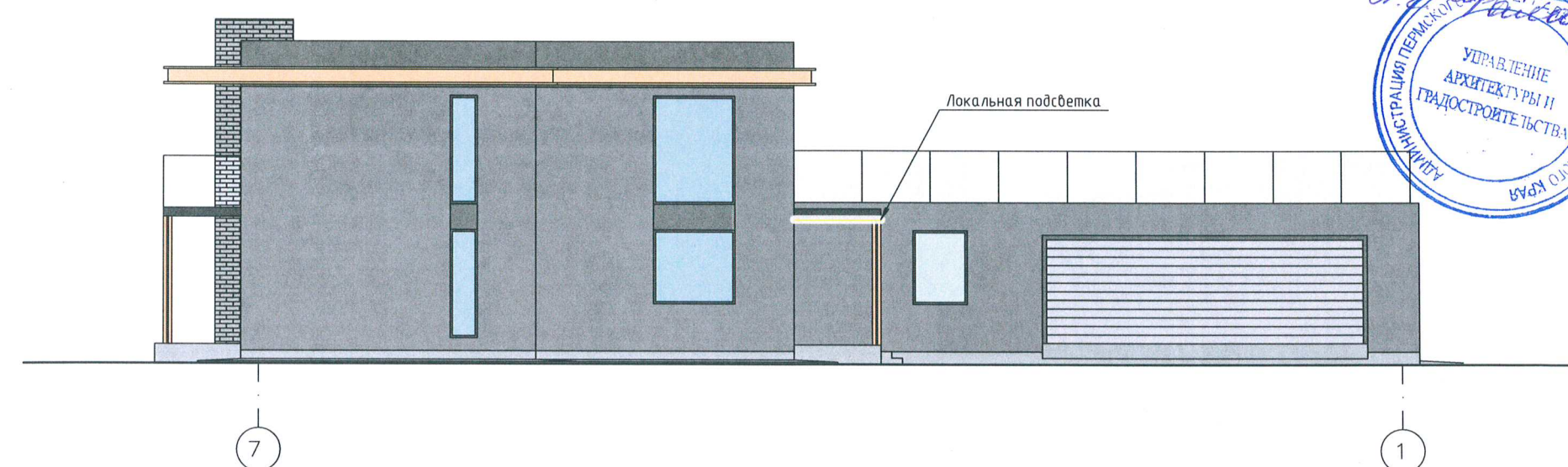
						242-09/2025— КР			
						Колерный паспорт			
						на земельном участке с кадастровым номером 59.32.36.30001606, с. Троица Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Погр.	Дата	Дом рыболова	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Шадрина						П	6	
Проверил	Королева					Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "РегионПроектСтрой"	г.Пермь	
Н.контр.	Долинин								

Формат А2

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
подл.		



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 03 ФЕВ 2025
подпись



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Согласно Решению Думы Пермского Муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. №134.об утверждении правил благоустройства Пермского Муниципального округа Пермского края на рассматриваемом здании предлагается в архитектурно-художественной подсветке применить виды "Локальная подсветка".
Цветовая температура не более 3500 Кельвинов.

						242-09/2025— КП			
						Колерный паспорт			
						на земельном участке с кадастровым номером 59 32-3630001606, с. Троица Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Погн.	Дата	Дом рыболова	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шадрина						п	7	
Проверил	Королева					Архитектурно-художественная подсветка	ООО "РегионПроектСтрой" г.Пермь		
Н.контр.	Долинин								



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 03 ФЕВ 2026
подпись А.Е. Выходцева



						242-09/2025— КП			
						Колерный паспорт			
						на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3630001606, с.			
						Троица Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дом рыболова	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							п	9	
Проверил						ВИЗУАЛИЗАЦИЯ	ООО "РегионПроектСтрой"		
							г.Пермь		
Н.контр.	Долинин								

Позиция ведомости 1	Координаты цвета RAL 7042	C: 30	
		M: 10	
		Y: 20	
		K: 40	
		R: 143	
		G: 150	
		B: 149	

Позиция ведомости 4, 5	Координаты цвета RAL 1012	C: 10	
		M: 10	
		Y: 90	
		K: 0	
		R: 217	
		G: 192	
		B: 34	

Позиция ведомости 2, 6, 10	Координаты цвета RAL 7015	C: 45	
		M: 30	
		Y: 15	
		K: 70	
		R: 79	
		G: 83	
		B: 88	

Позиция ведомости 7	Координаты цвета RAL 7024	C: 30	
		M: 20	
		Y: 0	
		K: 80	
		R: 69	
		G: 73	
		B: 78	

Позиция ведомости 8	Координаты цвета RAL 7044	C: 20	
		M: 15	
		Y: 25	
		K: 15	
		R: 183	
		G: 179	
		B: 168	

Позиция ведомости 3	Координаты цвета RAL 7043	C: 20	
		M: 5	
		Y: 0	
		K: 80	
		R: 79	
		G: 82	
		B: 80	



						242-09/2025-КП			
						Колерный паспорт			
						на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3630001606, с			
						Троица Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дом рыболова	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шадрина						п	8	
Проверил	Королева					Эталоны колеров	ООО "РегионПроектСтрой"		
							г.Пермь		
						Эталоны колеров	ООО "РегионПроектСтрой"		
							г.Пермь		
Н.контр.	Долинин								